

EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
VIDABLICK I HAGSÄTRA
(Org. nr 769614-1824)
STOCKHOLMS KOMMUN

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	7
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader	8
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc.	10-11
F. Ekonomisk prognos	12
G. Känslighetsanalys	13
H. Särskilda förhållanden	14
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

Bolagsverket har denna dag enligt
3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen
Vidablick i Hagsätra
i *Stockholms* kommun, betygas
Sundsväl 17.12.2007

Marianne Aring

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vidablick i Hagsätra som har sitt säte i Stockholms kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2006-03-28 (org nr 769614-1824) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under andra kvartalet 2007 har uppförandet av ett flerbostadshus innehållande sammanlagt 50 bostadsrättslägenheter, varav 8 st kommer att upplåtas till gruppboende, påbörjats.

Exploateringsavtal är upprättat för projektet.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början under kvartal 3 2008.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling, på nedan redovisad upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i maj månad 2007.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av AB Bostadsgaranti.

Insats och upplåtelseavgifterna kommer att uppgå till totalt 60 740 000 kr.

Byggsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden kommer att lämnas av Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Byggefelsförsäkring har erhållits från Försäkrings AB Bostadsgaranti 2007-05-24.

Projektet kommer långsiktigt att finansieras av Nordea



B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Projektet är nybyggnation varför något omedelbart underhållsbehov inte föreligger

Fastighetsbeteckning:	Kolmilan 3
Adress:	Skyllbergsgatan 3 (Preliminär)
Tomtens areal:	1744 m ²
Bostadsarea (BOA):	3485 m ²
Antal lägenheter:	50 st varav 8 st i form av gruppboende
Byggnadernas antal och utformning:	Ett flerbostadshus om 10 lägenhetsplan med en trappuppgång samt ett underliggande garageplan i souterräng.

Byggnadens värdeår: År 2008

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Uppvärmningen sker med vattenburen radiatorvärme som distribueras från egen undercentral. Undercentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen på garageplan/plan 1. Ventilation sker genom mekanisk frånluft. Hiss finns i trappuppgång. Entréer förses med kodlås. Kabel-tv anläggning installeras inom fastigheten

Gemensamma utrymmen

Trappuppgång har gemensamt trapphus, samt hiss till varje våningsplan. Utrymmen för rullstols- och barnvagnsförvaring anordnas på plan 1. Cykelrum, sophantering och ett fåtal lägenhetsförråd anordnas i garageplanet. Tvättstuga för hela föreningen finns placerad på garageplan. Separat tvättstuga och förråd för gruppboendet är placerad på plan 2.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Anläggningsytor avseende kör-, gångbane-, gräs-, planteringsytor, parkeringsplatser och utebelysning kommer att anläggas.

Parkering

16 utvändiga parkeringsplatser och 13 parkeringsplatser i garage anordnas inom fastigheten. Biluppställningsplats ingår ej i bostadsrätten, separat hyresavtal tecknas.

Servitut/Ledningsrätt

Servitut/ledningsrätt för ledningar m.m. kan komma att belasta fastigheten.

TEKNISK BESKRIVNING FÖR BYGGNADEN

Grundläggning	Isolering av cellplast under platta på mark Betongplatta med kantförstyvade balkar
Stomme	Platsgjutna bjälklag med form av plattbärlag Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar i huvudsak av mellangjutna skalväggar av betong Stålpelare i fasad Prefabricerade balkonger och trappor
Stomkomplettering	Utfackningsväggar med bärning av trä med isolering Innerväggar av gips på stålreglar Lägenhetsytterdörrar av inbrottsskyddad typ Inneryddor släta vita
Tak	Uppstolpad takstomme Inbrädning, underlagspapp och taktäckning av plåt Takbjälklaget isoleras
Fasad	Putsad fasad och sockel Fönster av trä med utvändig beklädnad av aluminium Entrépartier av metall och/eller trä Utvändiga dörrar till allmänna utrymmen av stål Balkongfronter i metall, och i vissa fall glasinklädda
Installationer	Uppvärmning med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet Mekanisk frånluftsventilation sker i lägenheter från kök, våtrum och förråd. Tilluft tas in via ventiler bakom radiatorer under fönster. Personhissar av typ hydrahiss (maskinrumslösa). Gruppcentral inom lägenhet förses med jordfelsbrytare Brandvarnare monteras inom respektive lägenhet



RUMSBESKRIVNING, LÄGENHETER

Hall	Golv - Sockel - Vägg - Tak - Övrigt -	Ekparkett Trä Tapet Målas / grängas Kapphylla Skåpinredning enligt ritning
Vardagsrum	Golv - Sockel - Vägg - Tak - Övrigt -	Ekparkett Trä Tapet Målas / grängas Fönsterbänk i natursten
Kök	Golv - Sockel - Vägg - Tak - Övrigt -	Ekparkett Trä Tapet / målas Målas Skåpinredning enligt ritning Kakel ovan diskbänk Förberedelse för diskmaskin Fönsterbänk i natursten
Badrum	Golv - Vägg - Tak - Övrigt -	Klinker Kakel Målas Inredning enligt ritning
Sovrum	Golv - Sockel - Vägg - Tak - Övrigt -	Ekparkett Trä Tapet Målas / grängas Fönsterbänk i natursten Inredning enligt ritning
Klädkam/ Förråd	Golv - Sockel - Vägg - Tak - Övrigt -	Ekparkett/linoleum Trä Målas Målas / grängas Hylla med klädstång Skåpinredning enligt ritning
Generellt	Rumshöjd ca: 2,5 meter, det kan förekomma lokala försänkningar av rumshöjden pga installationer	

RUMSBESKRIVNING, ALLMÄNNA UTRYMMEN

Entré	Golv -	Keramiska plattor
	Sockel -	Keramiska plattor
	Vägg -	Målas
	Tak -	Målas, delvis undertaksplattor
	Övrigt -	Postboxar, boenderegister, anslagstavla Försänkt torkmatta
Trapphall	Golv -	Linoleum
	Sockel -	Trä
	Trappor -	Cementmosaik
	Vägg -	Målas
	Tak -	Målas, delvis undertaksplattor
Tvättstuga	Golv -	Plastmatta
	Sockel -	Uppvikt plastmatta
	Vägg -	Målas
	Tak -	Målas
	Övrigt -	Inredning enligt ritning
Teknik-, sop- cykel- och barnvagnsrum	Golv -	Dammbindes
	Sockel -	Trä
	Vägg -	Målas
	Tak -	Målas

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

	<u>kr</u>
Köpeskilling för tomträtten till fastigheten Kolmilan 3	18.000.000
Nybyggnadskostnader inklusive mervärdesskatt	<u>60.625.000</u>
(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 275.000 kr inkl moms. Om nämnda belopp överskrids skall reglering ske av kontraktssumman)	
<u>Summa kostnader kr</u>	78.625.000

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts, men beräknas för värdeår 2008 till 54.472.320 kr,
varav 407.000 kr avser garage.



D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Beräknad avskrivning år 1 = 86.370:- år 2 = 132.334:- år 3 = 178.299:-
Avskrivning av byggnaden sker på 50 år med en progressiv avskrivningsplan.

Beräknad amortering år 1 = 62.598:- år 2 = 62.598:- år 3 = 62.598:-
Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånen är 3 mån - 3 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Nettoräntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna relation kan detta innebära såväl ökade som minskade nettoräntekostnader.

		Beräknad ränte- sats	Beräknad amortering	Beräknad kapital- kostnad
Lån	17.885.000	5,00%	0,35%	
		Ränta		894.250
		Amortering		62.598
Insatser	50.280.000	Summa kapitalkostnad		
Upplåtelseavgifter	10.460.000	Brutto kr		956.848
Finansiering summa	78.625.000	Summa beräknad nettokapital- kostnad år 1		956.848



Driftskostnader

(inkl moms i förekommande fall)

kr

Tomträttsavgäld	231.560
Vattenförbrukning	90.000
Elförbrukning	50.000
Uppvärmning (central anläggning)	350.000
Kabel-TV	35.000
Trädgård och gård	7.000
Skötsel, förbrukning, underhåll	50.000
Kontorsmaterial	5.000
Snöröjning	40.000
Sophämtning	45.000
Städning	60.000
Hisservice, div. underhåll	50.000
Teknisk förvaltning	45.000
Ekonomisk förvaltning	45.000
Hisstelefon, porttelefon	4.000
Fastighetsförsäkringar	25.000
Revision	15.000
Styrelsearvoden	25.000
Fastighetsskatt garage el dyl	4.000
Oförutsedda kostnader	13.375
Summa kostnader	958.375
Fond för yttre underhåll, minst 0,3% av byggnadskostnad (30.312.500)	90.938

Fastighetsskatt för bostäder utgår ej för de 5 första åren efter fastställt värdeår. Peab Bostad AB betalar fastighetsskatt belöpande till och med värdeår.

Summa beräknade driftkostnader inkl avsättning för yttre underhåll och tomträttsavgäld. 1.280.873

Summa beräknade kostnader år 1 inklusive tomträttsavgäld 2.237.721

Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för biluppställningsplats, garageplats, hushållsel samt avgift för bredbandsuppkoppling, telefoni och kabel TV utöver grundutbud.



E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift.

Våningsplan	Lgh-nr	Lgh storlek		Utepl / blkg	Yta	Andelstal	Upplåtelse avg.	Insats	Ins + uppl	Årsavgift	Månadsavgift
1	14	2	rok	U	73,5	2,10904	94 575	1 060 425	1 155 000	44 468	3 706
1	12	3	rok	B	80,0	2,29555	50 796	1 154 204	1 205 000	48 400	4 033
1	13	3	rok	B	78,0	2,23816	104 651	1 125 349	1 230 000	47 190	3 933
1	11	4	rok	U	95,5	2,74032	57 169	1 377 831	1 435 000	57 778	4 815
2	23	1	rok		39,5	1,13343	310 112	569 888	880 000	23 898	1 992
2	22	1	rok		40,0	1,14778	312 898	577 102	890 000	24 200	2 017
2	26	1	rok	B	48,5	1,39168	395 264	699 736	1 095 000	29 343	2 445
2	24	2	rok	B	49,0	1,40603	393 050	706 950	1 100 000	29 645	2 470
2	25	1	rok	B	50,0	1,43472	428 623	721 377	1 150 000	30 250	2 521
2	21	3	rok	B	68,5	1,96557	531 713	988 287	1 520 000	41 443	3 454
3	33	2	rok	B	46,0	1,31994	96 333	663 667	760 000	27 830	2 319
3	34	2	rok	B	68,0	1,95122	158 927	981 073	1 140 000	41 140	3 428
3	35	2	rok	B	73,5	2,10904	139 575	1 060 425	1 200 000	44 468	3 706
3	32	3	rok	B	80,0	2,29555	95 796	1 154 204	1 250 000	48 400	4 033
3	31	4	rok	B	95,5	2,74032	112 169	1 377 831	1 490 000	57 778	4 815
4	43	2	rok	B	46,0	1,31994	111 333	663 667	775 000	27 830	2 319
4	44	2	rok	B	68,0	1,95122	178 927	981 073	1 160 000	41 140	3 428
4	45	2	rok	B	73,5	2,10904	159 575	1 060 425	1 220 000	44 468	3 706
4	42	3	rok	B	80,0	2,29555	120 796	1 154 204	1 275 000	48 400	4 033
4	41	4	rok	B	95,5	2,74032	137 169	1 377 831	1 515 000	57 778	4 815
5	53	2	rok	B	46,0	1,31994	121 333	663 667	785 000	27 830	2 319
5	54	2	rok	B	68,0	1,95122	193 927	981 073	1 175 000	41 140	3 428

Gruppboendet består av hela plan 2 (lägenheterna 21-26) samt lägenhet 33 på plan 3 och lägenhet 43 på plan 4.

Våningsplan	Lgh-nr	Lgh storlek		Utepl / blkg	Yta	Andelstal	Upplåtelse avg.	Insats	Ins + uppl	Arsavgift	Månadsavgift
5	55	2	rok	B	73,5	2,10904	179 575	1 060 425	1 240 000	44 468	3 706
5	52	3	rok	B	80,0	2,29555	145 796	1 154 204	1 300 000	48 400	4 033
5	51	4	rok	B	95,5	2,74032	167 169	1 377 831	1 545 000	57 778	4 815
6	63	2	rok	B	46,0	1,31994	136 333	663 667	800 000	27 830	2 319
6	64	2	rok	B	68,0	1,95122	213 927	981 073	1 195 000	41 140	3 428
6	65	2	rok	B	73,5	2,10904	199 575	1 060 425	1 260 000	44 468	3 706
6	62	3	rok	B	80,0	2,29555	165 796	1 154 204	1 320 000	48 400	4 033
6	61	4	rok	B	95,5	2,74032	192 169	1 377 831	1 570 000	57 778	4 815
7	73	2	rok	B	46,0	1,31994	151 333	663 667	815 000	27 830	2 319
7	74	2	rok	B	68,0	1,95122	233 927	981 073	1 215 000	41 140	3 428
7	75	2	rok	B	73,5	2,10904	224 575	1 060 425	1 285 000	44 468	3 706
7	72	3	rok	B	80,0	2,29555	190 796	1 154 204	1 345 000	48 400	4 033
7	71	4	rok	B	95,5	2,74032	222 169	1 377 831	1 600 000	57 778	4 815
8	83	2	rok	B	46,0	1,31994	161 333	663 667	825 000	27 830	2 319
8	84	2	rok	B	68,0	1,95122	253 927	981 073	1 235 000	41 140	3 428
8	85	2	rok	B	73,5	2,10904	244 575	1 060 425	1 305 000	44 468	3 706
8	82	3	rok	B	80,0	2,29555	215 796	1 154 204	1 370 000	48 400	4 033
8	81	4	rok	B	95,5	2,74032	247 169	1 377 831	1 625 000	57 778	4 815
9	93	2	rok		42,5	1,21951	176 829	613 171	790 000	25 713	2 143
9	94	2	rok	B	68,0	1,95122	273 927	981 073	1 255 000	41 140	3 428
9	95	2	rok	B	73,5	2,10904	264 575	1 060 425	1 325 000	44 468	3 706
9	92	3	rok	B	78,0	2,23816	229 651	1 125 349	1 355 000	47 190	3 933
9	91	4	rok	B	93,0	2,66858	268 238	1 341 762	1 610 000	56 265	4 689
10	103	2	rok		42,5	1,21951	196 829	613 171	810 000	25 713	2 143
10	104	2	rok	T	59,5	1,70732	301 561	858 439	1 160 000	35 998	3 000
10	102	3	rok	T	69,5	1,99426	277 286	1 002 714	1 280 000	42 048	3 504
10	105	2	rok	B	73,5	2,10904	309 575	1 060 425	1 370 000	44 468	3 706
10	101	4	rok	T	84,5	2,42468	310 872	1 219 128	1 530 000	51 123	4 260
Diff							6	-6		-12	
					3485	100	10.460.000	50.280.000	60.740.000	2.108.425	

Uthyrning av parkeringsplatser i garage och markplan

132.000 kr

Summa beräknade intäkter år 1

2.240.425 kr

Överskott gentemot kostnader år 1

2.704 kr



F. EKONOMISK PROGNOIS

Ränteantagande	5,00%
Subventionsränteantagande	
Antagen driftskostnadsökning/inflation	2,0%
Uppräkning av årsavgifter och p-avgift	1,5% per år

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		2 108	2 140	2 172	2 205	2 238	2 271	2 447
Hyresintäkter lokaler								
Hyresintäkter p-plats		38	39	40	41	41	42	46
Hyresintäkter garageplatser		94	95	96	98	99	101	109
Summa intäkter		2 240	2 274	2 308	2 344	2 378	2 414	2 602
Drift/underhållskostnader		-957	-977	-997	-1 017	-1 037	-1 058	-1 168
Fond för yttre underhåll		-91	-91	-91	-91	-91	-91	-91
Fastighetskatt							-115	-241
Tomträttsavgäld		-232	-232	-232	-232	-232	-232	-282
Summa kostnader		-1 280	-1 300	-1 320	-1 340	-1 360	-1 496	-1 782
DRIFTSNETTO		960	974	988	1 004	1 018	918	820
Räntekostnader		-894	-890	-885	-881	-876	-872	-850
Amortering		-63	-63	-63	-63	-63	-63	-63
BETALNETTO		3	21	40	60	79	-17	-93
ACK BETALNETTO		3	24	64	124	203	186	215
NYCKELTAL								
Externa lån		17 822	17 759	17 696	17 633	17 570	17 507	17 192
(utgående balans)								
Bokfört byggnadsvärde		60 539	60 406	60 228	60 004	59 734	59 417	57 147
(utgående balans)								
Beräknat taxeringsvärde		54 472	55 017	55 567	56 123	56 684	57 251	60 171

G. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå 5,00%
 Antagen driftskostnadsökning/inflation 1,500% per år

Årsavgift per m ²	År	1	2	3	4	5	6	11
------------------------------	----	---	---	---	---	---	---	----

Antagen inflationsnivå och

antagen räntenivå	605	614	623	633	642	652	702
-------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ökning av räntenivån med 1 %	656	665	674	683	692	702	751
------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ökning av räntenivån med 2 %	708	716	725	734	743	752	800
------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

minskning av räntenivån med 1 %	554	563	572	582	592	602	653
---------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

minskning av räntenivån med 2 %	502	512	522	532	542	552	605
---------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Antagen räntenivå och

ökning av inflationsnivån med 1 %	605	618	631	644	658	672	748
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ökning av inflationsnivån med 2 %	605	621	638	656	674	693	797
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

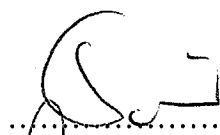
H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

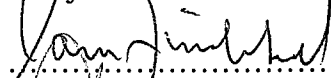
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift, upplåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats beslutas dock alltid av föreningsstämman.
2. Individuella tillval av utrustning betalas av respektive bostadsrättshavare utöver insatsen till entreprenören. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bla framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
3. Bostadsrättshavarna svarar själva för avgifter och kostnader för hushållsel. Bredbandsanslutning, biluppställningsplats, garage och kabel-tv utöver grundutbud är ej obligatoriskt.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.
5. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm 2007- 10-09

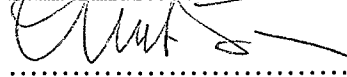
Bostadsrättsföreningen Vidablick i Hagsätra


.....

Torbjörn Åkerfeldt


.....

Sam Lindstedt


.....

Kurt Sterner

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 9 oktober 2007 för Bostadsrättsföreningen Vidablick i Hagsätra.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

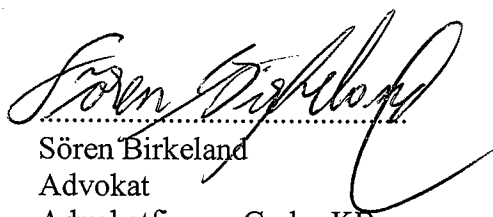
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 19 oktober 2007



Sören Birkeland
Advokat
Advokatfirman Carler KB
Box 7557
103 93 STOCKHOLM



Marie-Ann Widén
Jur kand
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg den 19 oktober 2007 för Brf Vidablick i Hagsätra

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Föreningens stadgar	2007-02-20
Registreringsbevis	2007-02-20
Bygghelsförsäkring	2007-05-24
Köpeavtal avseende tomträtt Kolmilan 3	2007-10-15
Överenskommelse om exploatering	2006-08-28
Tomträttsavtal	2007-08-30
Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2007-10-15
Avskrivningsplan	2007-02-08 rev. 2007-02-24
Sammanställning av produktionskostnader för fondavsättning	2007-10-18
Utdrag från fastighetsregistret	2007-09-05
Beräkning av taxeringsvärde	2006-12-12
Låneoffert avs. kort och lång finansiering	2007-08-31
Indikativa räntor från Nordea	2007-10-10